



Aena impulsa el Centro de Carga Aérea de Madrid y pone en marcha nuevos proyectos en las Ciudades Aeroportuarias

- El gestor aeroportuario activa una nueva fase del Centro de Carga del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas con la puesta en el mercado de una parcela de siete hectáreas
- La compañía concluye el proceso de consultas con el sector para el desarrollo de una de las zonas dedicadas a Logística en el Aeropuerto de Madrid
- Aena diseñará en los próximos meses la licitación de nuevas áreas logísticas de los aeropuertos Adolfo Suárez Madrid-Barajas y Josep Tarradellas Barcelona-El Prat
- Aena sigue desarrollando nuevos proyectos en las Ciudades Aeroportuarias, que se unen a los ya existentes para naves de carga, áreas logísticas, nuevos hangares y supermercados aeroportuarios

17 de mayo de 2024

Aena avanza en una de las áreas de negocio plasmadas en su Plan Estratégico (2022-2026), las llamadas Ciudades Aeroportuarias, con el desarrollo dinámico de los terrenos adyacentes a los aeropuertos. Una gestión flexible que se adapta a las necesidades de estas infraestructuras y del mercado en cada momento, para obtener el mayor valor de unos activos de alta calidad.

En la Ciudad Aeroportuaria del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, ante el fuerte incremento del sector de la Carga Aérea y su consiguiente demanda de terreno por parte de los operadores, el Consejo de Administración de Aena ha decidido activar una nueva fase del Centro de Carga con la puesta en el mercado de una parcela de siete hectáreas. Este Centro de Carga ya ejecutó una ampliación de su zona Sur entre los años 2016 y 2023.

El tráfico aéreo de mercancías vive un momento álgido que se ha traducido en un notable crecimiento en los últimos años, con un incremento promedio anual del 5,3% entre 2015 y 2023. En concreto, en 2023, se movieron 1.079.676 toneladas de mercancía en España, un 7,9% más que el año 2022 y, en el mes de abril de 2024 y el acumulado de los cuatro primeros meses del año, ha registrado cifras récord.

Como muestra de la gestión dinámica de los activos de Aena, en el ámbito concreto de la Carga Aérea, el gestor aeroportuario ha puesto en marcha recientemente un



Plan Estratégico específico, con el objetivo de atender la demanda creciente. El Plan contempla actuaciones que irán acompañadas de mejoras en la gestión y optimización de los accesos y circulación en los centros de carga y la ampliación de servicios a los transportistas.

En el mismo contexto de gestión dinámica y flexible de los terrenos de las Ciudades Aeroportuarias, Aena ha concluido el proceso de consultas con el sector para el desarrollo de una de las zonas dedicadas a Logística en Madrid. Ha sido un proceso muy útil en el que han participado los principales actores del mercado (Arcano, Bankinter Logística, Eurocro, Goodman, Merlin, Newdock, PDC Industrial, Prologis y Selep), lo que confirma el elevado interés por el terreno. Durante este periodo de consultas han avanzado las tramitaciones urbanísticas.

En base a este intercambio de conocimientos entre Aena y los principales actores del mercado logístico, Aena diseñará en los próximos meses la licitación de una parcela de cinco hectáreas destinada a logística en el Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat y una de veinticinco hectáreas en el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Proyectos ya en marcha

En los últimos meses, Aena ha avanzado en el desarrollo de las Ciudades Aeroportuarias con proyectos concretos que confirman el valor de estos activos. El pasado mes de febrero, Aena adjudicó a Andino Global, a través de Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L (SAASA), empresa del grupo especializada en el desarrollo de infraestructuras aeroportuarias y servicios logísticos, el derecho de superficie de una parcela para la construcción y explotación de una nave destinada a actividades de carga aérea en el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

En enero, Aena adjudicó a Ryanair, a través de FR Hangars, empresa titular de los hangares alquilados por la compañía aérea en España, el arrendamiento de un hangar para actividades de mantenimiento y pintado de aeronaves en el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, con una duración del contrato de 15 años. Y en octubre del año pasado, también en Madrid, el gestor aeroportuario adjudicó un derecho real de superficie sobre una parcela para la construcción de un supermercado a la empresa Lidl. Lidl se ocupará de la construcción, gestión y explotación del supermercado, que llevará asociado un aparcamiento de uso exclusivo para sus clientes. La duración del contrato será de 30 años.

En el Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, IAS Handling se ha adjudicado recientemente una nave con una edificabilidad total de 2.797,20 m², que permite desarrollar una terminal multifuncional de carga, naves con oficinas o áreas de maniobra para handling.



Nota de prensa

Actualmente, tanto en Madrid como en Barcelona, Aena está trabajando en el lanzamiento de parcelas adicionales relacionadas con la carga aérea, el mantenimiento de aeronaves y la actividad hotelera. Así mismo, el gestor aeroportuario avanza en la licitación de hangares en los aeropuertos de Zaragoza, Santiago-Rosalía de Castro y Sabadell.